



Grundejerforeningen  
**Risbjerggaards Villaby**  
Hvidovre



9. februar 2024

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Kometen

## **Torsdag den 18. april 2024, kl. 20.00**

Spisning og oplæg om de nye offentlige vurderinger fra kl. 18.00

Tilmelding til spisning i forbindelse med generalforsamlingen sendes til:  
**formand@risbjerggaard-villaby.dk**

Deadline for tilmelding til spisning er mandag den 15. april 2024

### **Program:**

kl. 18.00 Spisning

Kl. 19.00 Oplæg om de nye vurderinger ved ejendomsmægler / valuar  
og nævnsmedlem hos skatteankestyrelsen Charlotte Strandfelt

kl. 20.00 Generalforsamling

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2023
3. Regnskab for året 2023
4. Indkomne forslag
5. Budget 2024–2025
6. Valg til bestyrelsen:
  - A. Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg
  - B. Kasserer: Anja Hedegård Christiansen
  - C. Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sielemann
  - D. Bestyrelsesmedlem: Jørgen Holmgrün
  - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
  - F. Suppleant: Arvid Davodi
  - G. Revisor: Lars Dysgaard, på valg – modtager genvalg
  - H. Revisorsuppleant: Steffen Eriksen
8. Eventuelt

Forslag til punkt 4, som ønskes behandlet ved generalforsamlingen, skal være formanden (Charlotte Strandfelt, Risbjerggårds Allé 7) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag kan også sendes via e-mail:

**formand@risbjerggaard-villaby.dk**

*Med venlig hilsen – Bestyrelsen*

# Parcelforening Risbjerggaard Villaby

## Regnskab og budget

<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
<b>Indtægter</b>				
Ejerskifteindskud	50.000,00	45.000,00	50.000,00	50.000,00
Fastelavn - indtægter	4.875,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00
Renteindtægter	626,28		0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>55.501,28</b>	<b>48.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>55.000,00</b>
<b>Omkostninger</b>				
Renteudgifter	0,00	300,00	0,00	0,00
Mødeomkostninger	223,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Lokalplan	0,00	0,00	0,00	0,00
Trafiksikkerhed	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontorhold incl. porto	0,00	500,00	500,00	500,00
Husstandsomdelinger	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Gaver	300,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Redskaber og materiel	2.259,85	5.000,00	30.000,00	10.000,00
Opbevaring fastelavns materiale (1)			12.000,00	0,00
Bankgebyr	500,00	0,00	500,00	500,00
Fastelavn	17.553,29	12.000,00	15.000,00	15.000,00
Farvekridtdag/andet børneaktivitet	2.462,25	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Medlemsmøder og arrangementer	4.872,80	12.000,00	5.000,00	5.000,00
Hjemmeside	0,00	500,00	0,00	0,00
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>29.671,19</b>	<b>40.800,00</b>	<b>74.000,00</b>	<b>42.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>25.830,09</b>	<b>7.200,00</b>	<b>-20.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>Status / Balance pr.</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>Aktiver</b>				
Lån og Spar Bank	193.963,21	168.133,12		
Tilgode	6.000,00	6.000,00		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>199.963,21</b>	<b>174.133,12</b>		
<b>Passiver</b>				
Egenkapital primo	174.133,12	196.533,39		
Årets resultat	25.830,09	-22.400,27		
Egenkapital ultimo	199.963,21	174.133,12		
Gæld	0,00	0,00		
<b>Passiver i alt</b>	<b>199.963,21</b>	<b>174.133,12</b>		

Hvidovre, den

Hvidovre, den

Hvidovre, den

Formand Charlotte Strandfeldt

Revisor Lars Dysgård

Kasserer Anja Christianse

(1) Andre alternativer ønskes, men der skal findes plads til 6 store kasser