

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby den 9. marts 2017

Dagsorden:

- 1 Valg af Dirigent og referent
- 2 Formandens beretning for året 2016
- 3 Regnskab for året 2016
- 4 Indkomne forslag
- 5 Budget 2017
- 6 Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager genvalg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, ikke på valg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, ikke på valg
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg
 - G. Revisor: Lars Dysgaard, på valg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg
- 7 Evt.

1. Valg af Dirigent og referent:
Henrik Rasmussen, Risbjerggårds Alle 4B, blev valgt til dirigent og Janni Martlev Greve Allé 33 blev valgt som referent.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for året 2016

- Fastelavnsfesten i år var en stor succes.
- Generalforsamlingen
- Henvendelser i forbindelse med salg
- Referatet omdeles med indkaldelse i det nye år. Husk at det kan findes på hjemmesiden www.risbjerggaard-villaby.dk
- Ejerskifte detektiv og effektiv inkasso
- Tak til Morten Høybye Frederiksen for vores hjemmeside
- Fjernvarme.... Kamco-spillet....Hvilken vej er ikke blokeret i dag?
- Klimatilpasning. Vores område bliver nummer 2; se hjemmeside – Mere info til næste generalforsamling

Spørgsmål: Hvor er projektet med Vigerslevparken?

Svar: Det er Københavns kommunes projekt.

Spørgsmål: Hvornår udbedres vejene i området?

Svar: Der opfordres til at sende en mail, såfremt der er noget der ønskes taget hånd om.

3. Regnskabet for 2016 blev godkendt.
Kassereren henledte opmærksomheden på renteindtægten fra foreningens indestående i Lån & Spar Bank og udgiften til gebyr for den konto i Spar Nord, som er lukket i 2017.
Endvidere at der er foretaget tilbagebetaling af 3 gange ejerskifteindskud betalt af husejere, der ikke har ejendom i vores område. 1 husejer har betalt 2 gange. I alt er 4000 kr. tilbagebetalt. Kassereren bemærkede endvidere at foreningens tilgodehavender (ejerskifteindskud) er kraftigt reduceret og at de 4000 kr., der ikke var betalt ved udgangen af 2016 er blevet indbetalt i 2017.
Der har i 2016 været behov for at overveje om et eller flere tilgodehavender skulle opkræves ad rettens vej, men det blev ikke nødvendigt. Kassereren henledte opmærksomheden på, at det efter vedtægterne er sælgers ansvar at underrette bestyrelsen om salg.
Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2016.

4. Ingen indkomne forslag

5. Generalforsamlingen godkendte budget 2017 og af planlægningsmæssige hensyn tillige budget for 2018, idet forsamlingen konstaterede, at store udgiftsposter reelt afholdes inden generalforsamlingen. Bestyrelsen blev opfordret til at vælge telte af god kvalitet og holdbarhed ved de planlagte indkøb.
Bemærkning: Der var en fejl i resultatopgørelsen i det papir der blev sendt ud.

6. Valg til bestyrelsen:

- A. *Formand: Charlotte Strandfelt på valg - **Genvalgt***
B. *Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg*
C. *Kasserer: Henrik Færgemann Lange, ikke på valg*
D. *Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, ikke på valg*
E. *Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – **Genvalgt***
F. *Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg - **Genvalgt***
G. *Revisor: Lars Dysgaard, på valg - genvalgt*
H. *Revisorsuppleant: Sølviig Petersen, på valg – **Genvalgt***

7. Eventuelt:

- Spørgsmål: Går grænsen ikke ved Ejby Allé? Svar: Nej den går ved Mørups Allé
- Ros til generalforsamlingen. Dejligt at vi er mange der står sammen og har fælles holdning til at få det bedste mulige ud af de kommende planer for området.
- Opfordring fra formanden til at tage aktiv del i processen i forbindelse med de nye planer for lokalområdet. Informationerne ligger på kommunens hjemmeside og vil så vidt muligt blive lagt på Grundejerforeningens hjemmeside.

Hvidovre ____5.17

Hvidovre ____5.17

Hvidovre ____5.17

Janni Martlev
Referent

Henrik Rasmussen
Dirigent

Charlotte Strandfelt
Formand