

## Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby den 17. marts 2016

### Dagsorden

1. valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2015
3. Regnskab for året 2015
4. Indkomne forslag
5. Budget
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Søren Rasmussen, Greve Allé 73 blev valgt til dirigent og Birthe Hjorthfelt valgt til referent

Søren konstaterede generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

#### 2. Formandens beretning for året 2015

Det var en god fastelavn.

Der var en del færre til generalforsamlingen i år end sidste år

Der har været en henvendelse ifm. salg, formanden oplyser at alle oplysninger ligger på hjemmesiden. Referater ligger ligeledes på hjemmesiden, og det fungerer fint med at det først bliver omdelt ifm. indkaldelse til generalforsamlingen.

Der er brugt en del tid til at indhente ejerskifteindskud. Der er pt. 10 der ikke har betalt, og det er ikke helt let at få dem indkasseret.

Formanden takkede Morten Høyby Frederiksen for at vedligeholde hjemmesiden.

Der har været en henvendelse ifm. med fjernvarmen, som formanden gik videre med samme dag, og fik svar samme dag. Dette gav anledning til diskussion vedr. fjernvarmen.

Greve Allé 9 oplyste, at arbejdstiden ikke bliver overholdt og der køres alt for stærkt. Flere beboere på Greve Allé har samme opfattelse. Greve Allé 9 har flere gange haft fat i firmaet og i kommunen, og vil evt. gå videre med at politianmelde dem.

En fra Lellinge Allé kunne ikke komme ud med sin bil og var ikke blevet informeret omkring spærring. Generelt alt for lidt info.

Der er altså problemer med overholdelse af arbejdstiden, kørselshastighed og varslinger/generel info. Snak om der evt. kunne laves en sms ordning, ligesom HOFER har med lukning af vand. Formanden vil gå videre med dette.

Der blev også spurgt ind til asfalt/reparation af vejen, kommer der nyt på? Formanden oplyste, at vores område er med i en forsøgsordning til ny vejbelægning, så regnvand kan sive væk i stedet for at belaste kloakkerne. Måske der kommer skub i denne ordning. Flere af foreningens medlemmer har hørt, at der vil komme helt ny belægning, men dette kunne hverken be- eller afkræftes af formanden.

Formanden berettede herefter om projekter Risbjerggaard/Bymidte. Der har været 2 projekter hhv. fra BCVA og Vandkunsten, forslag hhv. med og uden Risbjerggaard. Foreløbig har man valgt at der skal arbejdes videre med Vandkunsten og at de skal arbejde videre ud fra, at en ikke fastlagt del af Risbjerggård skal indgå.

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Regnskab for året 2015

Charlotte gennemgik regnskabet, og fortalte at man ikke, i forbindelse med sidste bankskift til Lån og Spar, har opnået en bedre forrentning, men at Lån og Spar til gengæld har foræret foreningen et fasttelt til kr. 6.000,-. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

### 4. Indkomne forslag

Forslag fra Greve Allé 73 om indkøb af rullestillads på 6-8 meter.

Det kom der diskussion ud af, da der måske kræves opstillingscertifikat. Det blev aftalt at der skal undersøges nærmere omkring regler, pris, ansvar, evt. opbevaring inden evt. køb af et sådan stillads.

Der blev forespurgt, om det ville være idé med stillads på 2-3 meter. Dette havde ingen interesse.

Der blev foreslået, at hvis det kræver certifikater, kunne man evt. forhøre om tilbud hos et entreprenørfirma.

Forslaget vil blive genoptaget ved næste generalforsamling.

### 5. Budget 2016

Charlotte fremlade budgettet, som blev godkendt uden kommentarer.

### 6. Valg til bestyrelsen

- a. Formand: Charlotte Strandfelt ikke på valg
- b. Næstformand: Rasmus Voss genvalgt
- c. Kasserer: Henrik Færgemann Lange nyvalgt
- d. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup genvalgt
- e. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund ikke på valg
- f. Suppleant: Henrik Askø Stark genvalgt
- g. Revisor: Lars Dyskov valgt
- h. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen genvalgt

7. Eventuelt

Der blev spurgt til om man kan se om ens grund evt. er forurennet. Charlotte oplyste, at det fremgår af ejendomsmæglerrapporten ved huskøb, men at der også kan stå noget om det på hjemmesiden <https://www.bolius.dk/tjek-om-din-grund-er-forurennet-18257/>. Generelt er der ikke problemer med forurening i området og vil derfor være begrundet i konkrete forhold, hvis der måtte være problemer.

Dirigent: Søren Rasmussen Referent: Birthe Hjorthfelt

Søren Rasmussen

Birthe Hjorthfelt