

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Medborgersalen

Mandag den 16. april 2018 kl. 20.00

Spisning og spændende oplæg fra kl. 18.00

Grundejerforeningen vil byde medlemmerne på lækkert smørrebrød samt lidt til ganen kl. 18.00.

Tilmelding til spisning sendes til grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com eller lægges i postkassen hos formanden, Charlotte Strandfelt, Risbjerggaards Alle 7 – senest torsdag den 12. april.

Kl. 19.00: Vejret bliver ikke ved at være som i gamle dage

Klimaforandringer og Risbjergkvarteret – hvad betyder det for os?

Ved Janne Sommer Nielsen og Morten Beha Pedersen

– klimateamet i Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune

Klimaet ændrer sig – og med klimaændringerne opfører vejret sig også anderledes. Hvidovre Kommune har vedtaget en strategi for klimatilpasning, som over en årrække skal gøre kommunen klimarobust. Men hvad er det egentlig – det der med klimaet?

Hvad er det, kommunen har gang i? Og hvad betyder det for vores kvarter?

- Klima • Klimatilpasning i Hvidovre • Harrestrup Å
- Konkretiseringsplan for Risbjergkvarteret – og ikke mindst:
Hvad kan der gøres af henholdsvis kommune, HOFOR samt grundejerne selv?

Dagsorden for generalforsamling, kl. 20.00:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for året 2017
3. Regnskab for året 2017
4. Indkomne forslag
5. Budget 2018–2019
6. Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, ikke på valg – modtager genvalg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, på valg – modtager genvalg
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, på valg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, på valg – modtager genvalg
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, ikke på valg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg
 - G. Revisor: Lars Dyskov, på valg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg
7. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet ved generalforsamlingen, skal være formanden (Charlotte Strandfelt, Risbjerggårds Alle 7) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag kan også sendes via e-mail til Charlotte Strandfelt: grf.risbjerggaardvillaby@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OBS!
Arrangementet afholdes i
Medborgersalen ved
Hvidovre Rådhus

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

10. januar 2018

Regnskab og budget

Resultatopgørelse	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Ejerskifteindskud	25.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00
Fastelavn – indtægter	4.860,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Renteindtægter	2.815,03	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Samlede indtægter	32.675,03	28.600,00	28.600,00	28.600,00
Udgifter				
Mødeomkostninger	1.435,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Kontorhold inkl. porto	407,95	200,00	350,00	350,00
Husstandsomdelinger	0,00	750,00	750,00	750,00
Gaver	340,00	500,00	500,00	500,00
Redskaber og materiel	6.630,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Fastelavn – udgifter	10.979,80	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Medlemsmøder og arrangementer	14.080,85	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Hjemmeside	0,00	500,00	500,00	500,00
Omkostninger i alt	33.873,60	28.600,00	28.600,00	28.600,00
Årets resultat	÷ 1.198,57	0,00	0,00	0,00

Status / Balance

Aktiver	1.1.2017	31.12.2017
Lån og Spar Bank	161.731,69	161.673,12
Tilgode	4.000,00	2.000,00
Aktiver i alt	165.731,69	163.673,12
Passiver		
Egenkapital pr. 1.1.2016	164.871,69	164.871,69
Årets resultat		÷ 1.198,57
Egenkapital pr. 31.12.2016		163.673,12
Gæld i alt	860,00	0,00
Passiver i alt	165.731,69	163.673,12

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby den 9. marts 2017

Dagsorden:

- 1 Valg af Dirigent og referent
- 2 Formandens beretning for året 2016
- 3 Regnskab for året 2016
- 4 Indkomne forslag
- 5 Budget 2017
- 6 Valg til bestyrelsen:
 - A. Formand: Charlotte Strandfelt, på valg – modtager genvalg
 - B. Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg
 - C. Kasserer: Henrik Færgemann Lange, ikke på valg
 - D. Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, ikke på valg
 - E. Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – modtager genvalg
 - F. Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg
 - G. Revisor: Lars Dysgaard, på valg
 - H. Revisorsuppleant: Sølvig Petersen, på valg

7 Evt.

1. Valg af Dirigent og referent:

Henrik Rasmussen, Risbjerggårds Alle 4B, blev valgt til dirigent og Janni Martlev Greve Allé 33 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for året 2016

- Fastelavnsfesten i år var en stor succes.
- Generalforsamlingen
- Henvendelser i forbindelse med salg
- Referatet omdeles med indkaldelse i det nye år. Husk at det kan findes på hjemmesiden www.risbjerggaard-villaby.dk
- Ejerskifte detektiv og effektiv inkasso
- Tak til Morten Høybye Frederiksen for vores hjemmeside
- Fjernvarme.... Kamco-spillet....Hvilken vej er ikke blokeret i dag?
- Klimatilpasning. Vores område bliver nummer 2; se hjemmeside – Mere info til næste generalforsamling

Spørgsmål: Hvor er projektet med Vigerslevparken?

Svar: Det er Københavns kommunes projekt.

Spørgsmål: Hvornår udbedres vejene i området?

Svar: Der opfordres til at sende en mail, såfremt der er noget der ønskes taget hånd om.

Grundejerforeningen Risbjerggaard Villaby

3. Regnskabet for 2016 blev godkendt.

Kassereren henledte opmærksomheden på renteindtægten fra foreningens indestående i Lån & Spar Bank og udgiften til gebyr for den konto i Spar Nord, som er lukket i 2017. Endvidere at der er foretaget tilbagebetaling af 3 gange ejerskifteindskud betalt af husejere, der ikke har ejendom i vores område. 1 husejer har betalt 2 gange. I alt er 4000 kr. tilbagebetalt. Kassereren bemærkede endvidere at foreningens tilgodehavender (ejerskifteindskud) er kraftigt reduceret og at de 4000 kr., der ikke var betalt ved udgangen af 2016 er blevet indbetalt i 2017.

Der har i 2016 været behov for at overveje om et eller flere tilgodehavender skulle opkræves ad rettens vej, men det blev ikke nødvendigt. Kassereren henledte opmærksomheden på, at det efter vedtægterne er sælgers ansvar at underrette bestyrelsen om salg.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2016.

4. Ingen indkomne forslag

5. Generalforsamlingen godkendte budget 2017 og af planlægningsmæssige hensyn tillige budget for 2018, idet forsamlingen konstaterede, at store udgiftsposter reelt afholdes inden generalforsamlingen. Bestyrelsen blev opfordret til at vælge telte af god kvalitet og holdbarhed ved de planlagte indkøb.

Bemærkning: Der var en fejl i resultatopgørelsen i det papir der blev sendt ud.

6. Valg til bestyrelsen:

- A. *Formand: Charlotte Strandfelt på valg - **Genvalgt***
- B. *Næstformand: Rasmus Voss, ikke på valg*
- C. *Kasserer: Henrik Færgemann Lange, ikke på valg*
- D. *Bestyrelsesmedlem: Tine Krogstrup, ikke på valg*
- E. *Bestyrelsesmedlem: Flemming Lund, på valg – **Genvalgt***
- F. *Suppleant: Henrik Askø Stark, på valg - **Genvalgt***
- G. *Revisor: Lars Dysgaard, på valg - genvalgt*
- H. *Revisorsuppleant: Sølviq Petersen, på valg – **Genvalgt***

7. Eventuelt:

- Spørgsmål: Går grænsen ikke ved Ejby Allé? Svar: Nej den går ved Mørups Allé
- Ros til generalforsamlingen. Dejligt at vi er mange der står sammen og har fælles holdning til at få det bedste mulige ud af de kommende planer for området.
- Opfordring fra formanden til at tage aktiv del i processen i forbindelse med de nye planer for lokalområdet. Informationerne ligger på kommunens hjemmeside og vil så vidt muligt blive lagt på Grundejerforeningens hjemmeside.

Hvidovre ____5.17

Hvidovre ____5.17

Hvidovre ____5.17

Janni Martlev
Referent

Henrik Rasmussen
Dirigent

Charlotte Strandfelt
Formand